

ПОДРОБНОЕ ОПИСАНИЕ МОДУЛЯ

Название модуля: "Введение в специальность"			Код модуля		
Уровень: магистратура	Значение кредита	Количество кредитов ECTS: 4 (в Литве 1 кредит соответствует 26,67 часам учебной нагрузки) В Беларуси – 35 ч.	Продолжительность (семестры): 1	Номер семестра	
Новый модуль	Заменяемый модуль (если необходимо)			Начало обучения	
Университеты-составители: ВТУГ, БГТУ		Университет-координатор: ВТУГ			
Специальности:					
Обязательные предварительные курсы:			Обязательные смежные курсы:		
Количество часов:		Изучение в других университетах (%)			
<p>Цели модуля:</p> <ul style="list-style-type: none"> -дать целостное представление о профессии и системе подготовки; -дать общую характеристику знаний по специальности и методов их освоения; -изучить основные понятия в сфере управления недвижимостью; -рассмотреть состояние и перспективы развития отрасли в странах ЕС и СНГ; -рассмотреть потенциал трудоустройства магистра управления недвижимостью, объекты и сферы профессиональной деятельности; -изучить квалификационные требования основных профессий:знания,умения,навыки; -рассмотреть требования к личностным характеристикам специалистов ; -провести самооценку в профориентации с использованием системы тестирования; -определить направления профессиональной подготовки,разработать ряд основных профессиограмм; -показать взаимосвязь теории и практики ,проблемы управления недвижимостью в области стратегического,инновационного,социального управления,маркетинга, управления развитием застроенной среды; -раскрыть основы организации учебного процесса: индивидуальный системно-деятельностный подход, мотивация,методология и методика обучения; -оценить базовый уровень знаний студента ,определить индивидуальные цели и технологию обучения; -сформулировать научное направление работы-постановка проблемы; -разработать учебный план в составе основных и вспомогательных дисциплин; -изучить систему непрерывной подготовки персонала,формирование системы профессиональных знаний,взаимосвязь наук,возможность карьерного роста и адаптации в смежных областях профессиональной деятельности. <p>Изучение курса происходит в индивидуальной и групповой формах через Интернет/Skype.50% оценки составляют навыки межличностного общения.</p>					
Ожидаемые результаты обучения					
<p>В случае успешного изучения данного модуля студент будет уметь :</p> <ul style="list-style-type: none"> - анализировать рынок труда в сфере управления недвижимостью; -проводить самооценку уровня знаний и мотивации выбора профессии; - моделировать систему профессиональной деятельности в совокупности знаний,умений и навыков, разрабатывать профессиограммы ; 					

-выявлять и формулировать проблемы управления недвижимостью, пути их решения;
 -разработать план обучения в магистратуре ,определив состав основных и вспомогательных дисциплин;
 -применять современные методы управления на практике;
 -работать с информацией:формировать индивидуальные системы знаний,базы данных обеспечивающих процесс непрерывного образования и карьерного роста;
 -формировать навыки общения,ведения переговоров;
 -проявлять активную жизненную позицию.
 Ключевые навыки и другие умения:
 -владение современными методами и средствами работы с информацией;
 -обоснование выбора профессии;
 -разработка плана непрерывного образования.

Расчет оценки

Составляющие компоненты оценки
 (в хронологическом порядке по мере приближения даты экзамена)

Тип оценки	Значимость	Продолжительность (экзамен)	Количество слов (письменная работа /диссертация)	Необходимость получения зачета по компоненту
Оценка степени взаимодействия и участия студента (50% оценки составляют навыки межличностного общения)	30%		-	да <input checked="" type="checkbox"/> нет
Компонент итоговой оценки Письменная групповая работа	70%		6000	да <input type="checkbox"/> нет <input checked="" type="checkbox"/>

Методы преподавания

Основной материал модуля представляют собой конспекты лекций и задания преподавателей, расположенных на платформе Moodle. Они включают в себя интерактивные задания для промежуточной оценки как преподавателем так и самим студентом (самооценка). Студентам предлагаются ссылки на дополнительные материалы в сети Интернет, например, базы данных, включая ScienceDirect, Scopus, электронные библиотеки и т.д.

Преподавание строится на принципах:

- системно-деятельностного ,индивидуального подхода;
- прямого интерактивного диалога ;
- ориентации на многопрофильную практику ;
- модульного построения системы обучения;
- интеграции многообразия технических,экономических,социальных,юридических,

экологических научных знаний в практической работе ;
-развития личностных качеств в процессе обучения.

Процесс обучения происходит на базе:

- прямых индивидуальных и групповых диалогов на интернет-форумах;
- анкетного опроса и тестирования;
- самостоятельной и коллективной оценки уровня знаний;
- коллективного обсуждения научных теорий и насущных проблем управления;
- активного использования рекомендуемых информационных материалов;
- написания кратких аналитических материалов и курсовой работы.

Виртуальная образовательная среда Moodle:

Все студенты будут использовать виртуальную среду Moodle в процессе обучения. Программы используют стратегию электронного обучения для передачи данных. Метод основан на следующих принципах:

1. Высококачественное интегрированное содержание модуля, сочетающее в себе разнообразные виды информации для достижения целей модуля
2. Коммуникация и предоставление работ для оценки через Интернет
3. Онлайн поддержка преподавателя в ходе изучения модуля

Итоговая оценка выставляется по результатам овладения знаниями и умениями в области работы с информацией, моделирования системы профессиональной деятельности, ведения прямого диалога, написания курсовой работы объёмом 6000 слов.

Краткое предметное содержание программы:

- описание целей и задач модуля;
- ознакомление с проблемами и практикой управления недвижимостью;
- изучение сферы профессиональной деятельности ,квалификационных и личностных требований в сфере управления недвижимостью;
- проведение самооценки уровня знаний , умений ивы личностных качеств;
- выбор направления профессиональной подготовки;
- моделирование системы профессиональной деятельности;
- разработка учебного плана обучения в магистратуре.

Справочная литература и/или другие учебные материалы / ресурсы:

Основная литература:

- Друкер П. Менеджмент.:Пер. с англ.-М.:Вильямс,2010.-704с.
Друкер П.Практика менеджмента. М.:изд."Вильямс",2000-398с.
Друкер П.Эффективный управляющий.М.:ФАИР-ПРЕСС,2001-288с.
Иванов В.В.,Хан О.К. Управление недвижимостью М.:ИНФРА-М,2007.-446с.
Кожухар В.Н. Экспертиза и управление недвижимостью.Введение в специальность.
изд. "Дашков и К",2009.-98с.www.litvik.ru
Каклаускас А. Управление строительством и недвижимостью в условиях
рыночной нестабильности. Конспект www.vgtu-bstu.eu

Рекомендуемая (дополнительная) литература:

- Мескон М. и др. Основы менеджмента- М.: изд."Вильямс" 2007-672с.
Котлер Ф. Маркетинг.Менеджмент.-СПб.: "Питер" 1998-253с.
Друкер П.Задачи менеджмента в XXI веке. -М.: "Вильямс",2007-272с.
Бендюков М.,Соломин И. Азбука профориентации.Как молодому человеку преуспеть

на рынке труда?-СПб, "Литература плюс", 1997-334с.

Научные журналы:

www.sa-realestate.ru
www.vacanc-media.ru

Тесты для самооценки:

www.hrtests.ru
www.mytest.ru

Профессиограммы:

www.profigrama.ru
www.prof.labor.ru

Единый тарифно-квалификационный справочник:

www.job77.ru
www.aup.ru

On-line ресурсы:

www.facilicom.ru
www.gemainvest.ru
www.prof-ex.ru
www.mtlgroup.ru
EU Smart Cities Stakeholder Platform: www.eu-smartcities.eu
ESF Smart Cities Initiative: www.esf.org/smartcities
EuroCities: www.eurocities.eu
EU Covenant of Majors: www.eumayors.eu