

ПОДРОБНОЕ ОПИСАНИЕ МОДУЛЯ

Название модуля: Project management in construction and construction site management			Код модуля	
Уровень: бакалавриат	Значение кредита	Количество кредитов ECTS: 4	Продолжительность (семестры): 1	Номер семестра
Новый модуль	Заменяемый модуль (если необходимо)			Начало обучения
Университеты-соавтители: СПбГПУ		Университет-координатор: ВТУГ		
Специальности:				
Обязательные предварительные курсы:			Обязательные смежные курсы:	
Количество часов:		Изучение в других университетах (%)		
<p>Цель изучения модуля - познакомить студентов с основами управления проектами и бизнес-планирования, которые имеются в деятельности каждого строительного предприятия, сформировать теоретические знания и практические навыки по организации процесса управления проектами и бизнес – планирования.</p> <p>Задачи модуля:</p> <ul style="list-style-type: none"> • изучить роль управления проектами и бизнес – планирования в современном предпринимательстве; • выявить необходимость и преимущества применения управления проектами и бизнес – планирования в деятельности предприятий; • определить цели и задачи управления проектами и бизнес – планирования; • познакомить со структурой бизнес-плана; • объяснить взаимосвязь основных разделов бизнес-плана; • проанализировать типичные ошибки и недостатки в бизнес – планировании; • развить у студентов навыки деловой активности с помощью организации составления бизнес-планов. <p>Знание основных разделов модуля способствует повышению эффективности учебной деятельности студентов, будущей профессиональной деятельности, а также положительному восприятию процесса информатизации общества.</p>				

Ожидаемые результаты обучения

Результаты обучения (компетенции) выпускника ООП, на формирование которых ориентировано изучение дисциплины «Бизнес-планирование» (в соответствии с ФГОС ВПО, раздел 5):

Код Результат обучения (компетенция) выпускника ООП

ОК-5

Готовность к принятию ответственности за свои решения в рамках профессиональной компетенции, способность принимать нестандартные решения, разрешать проблемные ситуации

ОК-6 Способность к адаптации в новых ситуациях, переоценке накопленного опыта, анализу

своих возможностей

ОК-8 Способность проявлять инициативу, в том числе в ситуациях риска, брать на себя всю

полноту ответственности

ПК-10 Способность анализировать, синтезировать и критически резюмировать информацию

ПК-12 Способность оформлять, представлять и докладывать результаты выполненной работы

ПК-14 Владение методами оценки инновационного потенциала, риска коммерциализации проек-

та, технико-экономического анализа проектируемых объектов и продукции

Планируемые результаты освоения

знания:

- структуры и функции бизнес-плана, этапы бизнес - планирования, требования к разработке бизнес-плана, содержание разделов бизнес-плана, расчет моделей бизнес-плана;

умения:

- владеть инструментом стратегического планирования для ведения деловых переговоров с инвесторами и кредиторами, уметь прогнозировать движение денежных средств целого предприятия или отдельных проектов, в том числе с использованием программных продуктов;

опыт:

- представлять потребность на перспективу в финансовых, материальных, трудовых и интеллектуальных ресурсах, источники их получения, а также уметь четко рассчитывать эффективность использования ресурсов в процессе работы.

Расчет оценки

Составляющие компоненты оценки
(в хронологическом порядке по мере приближения даты экзамена)

Тип оценки	Значимость	Продолжительность (экзамен)	Количество слов (письменная работа /диссертация)	Необходимость получения зачета по компоненту
Оценка степени взаимодействия и участия студента (50% оценки составляют навыки межличностного общения)	30%		-	да x нет

Компонент итоговой оценки Письменная групповая работа	70%		6000	да нет x
<p>Методы преподавания</p> <p>Основной материал модуля представляют собой конспекты лекций и задания преподавателей, расположенных на платформе Moodle. Они включают в себя интерактивные задания для промежуточной оценки как преподавателем так и самим студентом (самооценка). Студентам предлагаются ссылки на дополнительные материалы в сети Интернет, например, базы данных, включая ScienceDirect, Scopus, электронные библиотеки и т.д.</p> <p>Преподавание происходит посредством модерации обсуждений на форуме с целью подготовки письменных работ. Кроме того, для большей сплоченности группы, нивелирования «изоляции» обучаемых в процессе дистанционного обучения и реализации возможностей проявления и тренировки навыков аргументирования, а также для поддержания обратной связи студенты будут приглашаться для участия в онлайн-дискуссиях, взаимной оценке и групповой работе (участие в форумных обсуждениях обязательно).</p> <p>Итоговая оценка выставляется по результатам применения знаний студентов о умной застроенной среде на практике и подготовки письменной курсовой работы объемом 6000 слов, применения критического анализа умной застроенной среды с точки зрения различных аспектов (см. цели модуля). Промежуточные групповые занятия проводятся в режиме on-line.</p> <p>Виртуальная образовательная среда Moodle:</p> <p>Все студенты будут использовать виртуальную среду Moodle в процессе обучения. Программы используют стратегию электронного обучения для передачи данных. Метод основан на следующих принципах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Высококачественное интегрированное содержание модуля, сочетающее в себе разнообразные виды информации для достижения целей модуля 2. Коммуникация и предоставление работ для оценки через Интернет 3. Онлайн поддержка преподавателя в ходе изучения модуля 				

Краткое предметное содержание программы:
Разделы дисциплины и виды учебной работы

	Разделы дисциплины, мероприятия текущего контроля ¹	Л, ач	ПЗ, ач	СРС, ач
1.	1. Инвестиционные проекты и их оценка.			
	1.1. Что такое инвестиционный проект?		1	2
	1.2. Критерии оценки инвестиционного проекта.		1	2
2.	2. Подготовка исходной информации для расчета бизнес-плана.			
	2.1. Выручка от реализации (доходы проекта)		1	3
	2.2. Текущие затраты		1	3
	2.3. Инвестиционные затраты		1	3
	2.4. Источники финансирования		1	2
3.	3. Оценка финансовой состоятельности проекта			
	3.1. Оценка ликвидности		1	4
	3.2. Базовые формы финансовой оценки		1	5
4.	4. Оценка эффективности инвестиций			
	4.1. Инвестиционная привлекательность проекта		2	3
	4.2. Чистая текущая стоимость проекта (NPV)		1	4
	4.3. Внутренняя норма прибыли (IRR)		1	4
5.	5. Расчет продолжительности работ			
	5.1. Построение графика производства работ		2	6
6.	6. Расчет стоимости работ			
	6.1. Расчет стоимости работ в программных продуктах		2	6
7.	7. Курсовой проект			
	Сдача проекта с оценкой		2	
	Итого по видам учебной работы:		18	54

Содержание разделов и результаты изучения дисциплины

Разделы дисциплины и их содержание	Результаты обучения
1. Инвестиционные проекты и их оценка.	
1.1. Что такое инвестиционный проект? Основные понятия по теме. Суть инвестирования. Фазы развития проекта.	<i>Знания на уровне понятий, определений, описаний, формулировок.</i> - Инвестор. Инвестирование. Инвестиционный проект. Оценка инвестиционного проекта. Инвестиции. Срок жизни проекта. <i>Умения:</i> - Иметь представление о возможностях прибыли от реализации проектов.
1.2. Критерии оценки инвестиционного проекта. Представление информации об инвестиционном проекте, позволяющей сделать заключение о целесообразности осуществления инвестиций	<i>Знания на уровне понятий, определений, описаний, формулировок.</i> - Коммерческая оценка. Бизнес-план. Предынвестиционные исследования. Эффективность. Эффект. Привлекательность проекта. <i>Умения:</i> - Работать с методами оценки коммерческой состоятельности инвестиционного проекта

Справочная литература и/или другие учебные материалы / ресурсы:

1. Управление инвестиционно-строительными проектами. Международный подход
ID 5355913

Редакторы: Иван Мазур, Валерий Шапиро

Языки: Русский

Издательство: Омега-Л

ISBN 978-5-370-01486-4; 2011 г.

2. Управление инвестиционно-строительным бизнесом

ID 19602193

Автор: Ю. Н. Забродин, В. Л. Коликов, В. Д. Шапиро

Языки: Русский

Издательство: Омега-Л

ISBN 978-5-370-02789-5; 2013 г.

3. Управление конкурентоспособностью в инвестиционно-строительном бизнесе

ID 19729163

Редакторы: Александр Цветков, Валерий Шапиро

Языки: Русский

Издательство: Омега-Л

ISBN 978-5-370-02857-1; 2013 г.

4. Основы организации и управления в строительстве

ID 22486678

Автор: В. А. Харитонов

Языки: Русский

Издательство: Академия

Серия: Высшее профессиональное образование. Бакалавриат

ISBN 978-5-7695-9555-4; 2013 г.