

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Учреждение образования
«БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ»

ВИЛЬНЮССКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. ГЕДИМИНЕСА

РУП «ИНСТИТУТ НЕДВИЖИМОСТИ И ОЦЕНКИ»

ГУП «НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО»

ОБЪЕДИНЕННЫЙ ИНСТИТУТ ПРОБЛЕМ
ИНФОРМАТИКИ НАН БЕЛАРУСИ

CENEAST PROGRAMME



**IV Международная научно-практическая конференция
«ЭКОНОМИКА, ОЦЕНКА И УПРАВЛЕНИЕ
НЕДВИЖИМОСТЬЮ И ПРИРОДНЫМИ РЕСУРСАМИ»**

2-5 апреля 2014 года

ПРОГРАММА КОНФЕРЕНЦИИ

г. Минск

**1-й день. Пленарное заседание. 02.04.2014 (среда)
большой зал Ученого совета БГТУ (ауд. 460-4)**

Время		
9.45-10.00	Регистрация участников	
10.00-10.10	Открытие семинара проректор, к. э. н. Касперович Сергей Антонович	
	Сообщения	Докладчик
10.10-10.30	Приватизация государственных предприятий: от идеи до сделки	Климчук Александр Иванович, генеральный директор РУП «Институт недвижимости и оценки»
10.30-10.50	Программа развития системы государственной регистрации недвижимости Республики Беларусь до 2018 г.	Филипенко Андрей Александрович, генеральный директор ГУП «Национальное кадастровое агентство»
10.50-11.10	Научно-методические вопросы нормализации границ административно-территориальных единиц Республики Беларусь	Помелов Александр Сергеевич, директор РУП «БелНИЦзем»
11.10-11.30	Результаты и перспективы космических исследований и разработок в Беларуси.	Тузиков Александр Васильевич, генеральный директор ОИПИ НАН Беларуси, Буткин Геннадий Алексеевич
11.30-12.00	Возможности и перспективы развития международного сотрудничества для подготовки специалистов в сфере управления и оценки недвижимости в рамках программы Темпус и других международных программ	Войтов Игорь Витальевич, Синяк Николай Георгиевич, Шавров Сергей Алексеевич, Россоха Евгений Вячеславович БГТУ
12.00-13.00	Перерыв	
	Секция «Инновационные технологии устойчивого развития земельного администрирования»	
13.00-13.20	Модели сбора кадастровых данных в Литве	Раманаускас Римантас, Центр регистров Минюста Литвы
13.20-13.40	Влияние стандарта ISO19152:2012 «LADM» на национальную модель земельного администрирования Беларуси	Шавров Сергей Алексеевич, БГТУ
13.40-14.00	Альтернативные способы формирования недвижимости	Судас Максим Михайлович, Национальное кадастровое агентство Госкомимущества РБ
14.00-14.10	Перерыв	
14.10-14.30	Современные проблемы управления земельными ресурсами и землеустройства в России	Исаченко Александр Петрович, ФГБОУ ВПО «Государственный университет по землеустройству», РФ

14.30-14.50	Проекты программ союзного государства по решению задач учета и классификации видов земель и объектов недвижимого имущества с использованием данных дистанционного зондирования Земли из космоса	Крючков Александр Николаевич, ОИПИ НАН РБ
14.50-15.10	Белорусская космическая система	Семенов Олег Алексеевич, УП «Географические информационные системы»
15.10-15.30	Эволюция подходов к оценке качества управления земельными ресурсами: влияние на земельное администрирование	Бурдыко Ольга Владимировна, БГТУ
15.30-15.50	Многоцелевой кадастр в контексте эволюции земельных отношений	Салтыков Кирилл Станиславович, Институт экономики
15.50-16.00	Реорганизация земельных участков	Богущ Елена Марьяновна, БГТУ

2-й день. 03.04.2014 (четверг) – г. Несвиж (конференц-зал Дворцового ансамбля) – для приглашенных на экскурсию организаторами (отв. - НКА)

10.00-13.00	Секция «Инновационные технологии устойчивого развития земельного администрирования»
14-00-16-00	Круглый стол секции «Инновационные технологии устойчивого развития земельного администрирования»

2-й день. 03.04.2014 (четверг) – большой зал Ученого совета БГТУ (ауд. 460-4) для остальных участников (отв. ОИПИ и БГТУ)

Время	
10.00-13.00	Посещение Объединенного института проблем информатики НАН Беларуси. Ответственный – Кравцов Сергей Леонидович
14-00-16-00	Заседание секции: Теоретические и методологические аспекты управления недвижимостью и природными ресурсами – см. Приложение

3-й день. 04.04.2014 (пятница) – Государственный комитет по имуществу, г. Минск, пер. Краснозвездный, 12, 5 этаж, зал коллегии

Секция «Оценка и управление стоимостью национального богатства, в том числе природных ресурсов, недр, недвижимости, имущества, бизнеса (предприятий)»		
10.00-10.10	Открытие семинара – Абрамов Вячеслав Анатольевич, Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь	
10.10-10.40	Взаимосвязь и отличие теории и практики оценки недвижимости. Парадоксы экспертизы достоверности оценки.	Саяпина Любовь Георгиевна
10.40-11.10	Кадастровая оценка объектов недвижимости для целей налогообложения в Республике Беларусь	Соловьева Вероника Александровна, Национальное кадастровое агентство

11.10-11.40	Добывающая промышленность как объект стратегического управления	Малащук Евгений Станиславович, начальник отдела анализа и планирования бизнеса РУП «Институт недвижимости и оценки»
11.40-12.10	Модели оценки вещных прав на недвижимость	Драпиковский Александр Иванович, Иванова Ирина Борисовна Центр организации и экономики городского землепользования, Киев
12.10-13.10	Перерыв	
13.10-13.30	Классификация наземных транспортных средств для целей оценки стоимости	Шабека Владимир Леонидович (БНТУ), Кошечая Маргарита Сергеевна (РУП БелНИЦзем)
13.30-13.50	Классификация объектов недвижимости для целей оценки стоимости	Кошечая Маргарита Сергеевна (РУП БелНИЦзем), Шабека Владимир Леонидович (БНТУ)
13.50-14.10	Классификация технологических машин и оборудования как объектов оценки их стоимости	Шабека Владимир Леонидович (БНТУ)
14.10-14.30	Метод ранжирования для оценки инвестиционной привлекательности регионов и городов республики Беларусь	Барановская Анна Анатольевна, экономист отдела анализа и планирования бизнеса РУП «Институт недвижимости и оценки»
14.30-14.50	Особенности внутренней и независимой оценки для целей залога	Долгих Александр Николаевич, Белгазпромбанк
14.50-15.10	Анализ рынка недвижимости как инструмент принятия управленческих решений	Хитро Алексей Николаевич, Отчик Павел Олегович, Национальное кадастровое агентство
15.10-15.20	Научное сообщение об эволюции затратного подхода, основанное на материалах МСО, ЕСО, RICS, МСФО, включая публичный сектор	Драпиковский Александр Иванович, Иванова Ирина Борисовна Центр организации и экономики городского землепользования, Киев
15.20-15.30	Взаимодействие кафедры ОПиЭН с оценочными организациями	Синяк Николай Георгиевич, Россоха Евгений Вячеславович, Бурдыко Ольга Владимировна (БГТУ)
15.30-15.40	Особенности оценки стоимости при производстве судебной экспертизы	Игнаткович Геннадий Николаевич, директор ООО «Судебно-экспертная коллегия», Минск
15.40-15.55	Дискуссия	
15.55-16.30	Экскурсия в Государственном комитете по имуществу и Национальном кадастровом агентстве	

4-й день. 05.04.2014 (суббота) – конференц-зал, корпус 3а

10.00-13.00	Заседание секции: Инновации и новые технологии в образовании, бизнесе и науке в сфере управления недвижимостью и природными ресурсами, градостроительстве – см. Приложение
13.00-14.00	Подведение итогов конференции

Приложение

**Заседание секции: теоретические и методологические аспекты
управления недвижимостью и природными ресурсами.**

03.04.2014 (четверг), 14.00-16.45

большой зал Ученого совета БГТУ (ауд. 460-4)

Время	Сообщения	Докладчик
14.00–14.15	Скрытые интересы участников рынка и их влияние на социально-экономические процессы в сфере жилой недвижимости	Астрейко А.А.
14.15–14.30	Проблемы учетно-аналитического обеспечения устойчивого недропользования	Метла О. С., Полоцкий государственный университет
14.30–14.45	Основные положения концепции устойчивого развития туризма в бело-вежском экологическом регионе	Масилевич Н.А., БГТУ
14.45–15.00	Индустриальное наследие г. Гродно: туристический потенциал и его реализация	Долинина Т. Н., Долинина О. Е., БГТУ
15.00–15.15	Лесная недвижимость и лесной капитал как объекты управления	Неверов А. В., Синяк Н. Г., Равино А. В., БГТУ
15.15–15.30	Энергетика устойчивого развития муниципалитетов и промышленности	Иншеков Е. Н., НТУУ «КПИ»
15.30–15.45	Информационный ресурс и автоматизированная система информационного обслуживания в области экологии и природопользования	Григянец Р.Б., Лаужель Г.О., ОИПИ НАН Беларуси
15.45–16.00	Методы оценки компании при IPO	Ильин О.И., БГЭУ
16.00–16.15	Оценка влияния предприятий промышленности строительных материалов на динамику функционирования отрасли	Соболевский А.С. БГТУ
16.00–16.30	Дискуссия	

**Заседание секции: инновации и новые технологии в образовании,
бизнесе и науке в сфере управления недвижимостью
и природными ресурсами, градостроительстве.**

05.04.2014 (суббота), 10.00-14.00

конференц-зал, корпус За

Время	Сообщения	Докладчик
10.00–10.15	Новые методы анализа затрат в системе управления организацией	Боровская М.Е., БГТУ
10.15–10.30	Большие данные. Зарубежный опыт и интеграция в сферу недвижимости Беларуси	Гатовко А.А., БГТУ
10.30–10.45	Критерии оценки эффективности инвестиционно-инновационного проекта в промышленности строительных материалов	Евлаш А.И., БГТУ
10.45–11.00	Влияние социо-эколого-экономического аспекта деятельности организации на ее оценку	Трубчик В.С., БГТУ
11.00–11.15	Методика анализа заинтересованных сторон и ее применение в управлении международными проектами	Лукашук Н.А., БГТУ
11.15–11.30	Сравнительная оценка эффективности и инвестиционной привлекательности отраслей экономики с использованием методов оценки бизнеса	Михеева А.П., БГТУ
11.30–11.45	Экономический механизм управления в системе устойчивого развития в жилой недвижимости	Паламарчук В.А., БГТУ
11.45–12.00	Устойчивое управление государственными активами в Республике Беларусь	Зинькина Д.В., БГТУ
12.00–13.45	Доклады магистрантов БГТУ	2-й курс очной и заочной (дистанционная форма обучения)
13.45–14.00	Дискуссия	